

Số : 157 /CV-CT

Hội An, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

**Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức : **CÔNG TY CP DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN**  
Mã chứng khoán : HOT  
Trụ sở chính : 10 Trần Hưng Đạo- Hội An- Quảng Nam  
Điện thoại : 05103.861248 Fax: 05103.911099

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính ban hành ngày 16/11/2020, Công ty CP Du Lịch Dịch Vụ Hội An (Mã chứng khoán: HOT) xin giải trình về nguyên nhân dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh năm quý III năm 2022 lỗ và phương án khắc phục lỗ như sau:

Quý III năm 2022, hoạt động kinh doanh của công ty đang dần hồi phục nhất là tháng 7 và 8 nhờ thị trường du lịch nội địa phát triển sôi động. Nhờ vậy, tháng 7/2022 là tháng đầu tiên công ty kinh doanh có lãi. Doanh thu tại các chi nhánh và đơn vị thành viên đã tăng đáng kể, cụ thể trong quý III/2022 tổng doanh thu đã tăng 73,34% so với cùng kỳ, Công ty đang dần và cố gắng giảm lỗ.

Tuy nhiên, trong điều kiện cạnh tranh khốc liệt về giá bán nên mặc dù doanh thu tăng cao nhưng kết quả hoạt động kinh doanh vẫn không đạt kỳ vọng. Chi phí kinh doanh tuy được kiểm soát tốt nhưng do qua 02 năm dịch bệnh, cơ sở vật chất xuống cấp nên chi phí bảo trì phát sinh cao, mặt khác, chi phí tiền thuê đất năm nay vẫn chưa được ưu đãi giảm từ Chính phủ nên là đây khoản định phí quá cao, áp lực cho Công ty.

#### **Phương án khắc phục lỗ:**

Hiện tại, công ty đang kỳ vọng vào quý IV năm 2022 bằng nhiều chính sách khai thác tối đa doanh thu, chú trọng doanh thu lưu trú, doanh thu ẩm thực, và doanh thu lễ hành. Công ty luôn chú trọng đến các biện pháp cải thiện chất lượng dịch vụ, tiếp cận thị trường, khai thác các kênh bán hàng mới nhằm tối đa hoá doanh thu, hạn chế lỗ phát sinh trong quý IV năm 2022.

Hiện tại, công ty đang chờ chính sách giảm tiền thuê đất của Chính phủ ưu đãi cho các DN gặp khó khăn do ảnh hưởng của COVID, đây cũng là một yếu tố giúp công ty giảm lỗ trong Quý IV/2022.

Trên đây là bản giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục lỗ, Ban điều hành Công ty CP Du Lịch Dịch Vụ Hội An kính báo cáo và rất mong nhận được sự thông cảm từ Quý cấp và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu VT
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CP DU LỊCH-DỊCH VỤ HỘI AN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ NGỌC LAN**