

**CÔNG TY CP  
DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../2025/TTr-HĐQT

Hội An, ngày 04 tháng 4 năm 2025

**(DỰ THẢO) TỜ TRÌNH**  
**“Đề nghị thông qua Báo cáo tài chính năm 2024,  
Kế hoạch kinh doanh & đầu tư năm 2025”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Du lịch - Dịch vụ Hội An**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Du lịch - Dịch vụ Hội An;
- Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết phiên họp thường niên Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Du lịch - Dịch vụ Hội An số 18/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 4 năm 2024;
- Căn cứ kế hoạch kinh doanh và kế hoạch nâng cấp cơ sở vật chất năm 2025 của Công ty,

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua một số nội dung sau:

**1. Nội dung thứ nhất: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán**  
Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản trên báo cáo hợp nhất như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
1	Tổng tài sản (đến 31/12/2024)	78.587.323.551
	Trong đó:	
	Tài sản ngắn hạn	21.707.188.905
	Tài sản dài hạn	56.880.134.646
2	Tổng cộng nguồn vốn (đến 31/12/2024)	78.587.323.551
	Trong đó:	
	Nợ phải trả	23.054.967.256
	Nguồn vốn chủ sở hữu	55.532.356.295
	- Lợi nhuận sau thuế chưa PP	(46.855.714.483)
3	Tổng doanh thu thuần	136.211.378.776
4	Lợi nhuận trước thuế	10.284.968.535
5	Lợi nhuận sau thuế	10.466.593.344

Báo cáo tài chính riêng lẻ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty CP Du lịch - Dịch vụ Hội An đã được Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam tiến hành kiểm toán theo đúng các chuẩn mực kiểm toán và kế toán hiện hành và đã được đăng tải trên website: [www.hoiantourist.com](http://www.hoiantourist.com) vào ngày 20/3/2025.

**2. Nội dung thứ hai: Thông qua Kế hoạch kinh doanh và đầu tư năm 2025**

- Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2025 (Số liệu hợp nhất):**

	<b>TH 2024</b>	<b>KH 2025</b>
<b>Doanh thu (Hợp nhất)</b>	137.322.407.891	147.856.500.000
<b>Chi phí kinh doanh</b>	119.140.150.606	129.597.451.442
<i>Trong đó: Chi phí quỹ lương + lao động thuê ngoài</i>	<i>35.986.776.179</i>	<i>37.657.653.838</i>
<i>Tỷ lệ % chi phí lương + lao động thuê ngoài/ Doanh thu</i>	<i>26,21%</i>	<i>25,47%</i>
<b>Lợi nhuận trước khấu hao</b>	18.182.257.285	18.259.048.558
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	10.284.968.535	12.600.000.000
<i>Tỷ lệ % lợi nhuận trước thuế/ Doanh thu</i>	<i>7,5%</i>	<i>8,5%</i>

\*\*\* Kế hoạch kinh doanh được lập trên cơ sở dự báo về tình hình thị trường du lịch, chưa tính đến thay đổi của các chính sách thuế phát sinh trong năm 2025.

- Kế hoạch đầu tư, mua sắm tài sản, trang thiết bị toàn Công ty năm 2025 (bao gồm các HM cấp bách ưu tiên và bắt buộc theo yêu cầu của cơ quan quản lý):**

**14.408.310.000 đồng**

- Kế hoạch nâng cấp cơ sở vật chất (Trung hạn) cho giai đoạn 2025-2026:**

**42.406.770.000 đồng**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình tài chính của Công ty để quyết định điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2025 của Công ty phù hợp thực tế, đảm bảo quyền lợi của cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO**